



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Luigi Frigau c/o Geom. Mario Giuseppe Pisano
giuseppemario.pisano@geopec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Richiesta di parere preventivo per la realizzazione di un magazzino ad uso agricolo in un'area ricadente all'interno della ZPS "Stagni di Colostrai" nel Comune di Muravera (SU). Proponente: Sig. Luigi Frigau. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 20.02.2025 (prot. DGA n. 5650 del 21.02.2025), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un magazzino agricolo nel fondo di proprietà del Proponente, ubicato in area agricola e censito al Foglio 28 mappali 1174, 1192, 1177, 1180, 1169, 1183, 1186, 1189, 1194, 1196, 514, 522, 511, 519, 1165, 1172, 1175, 1193, 1167, 1178, 1181, 1170, 1184, 1187 e 1190, del catasto comunale di Muravera, in località *Mardexiu*.

Il magazzino, che verrà utilizzato per il ricovero e la custodia dei mezzi e delle attrezzature impiegate per i lavori agricoli necessari alla conduzione aziendale, occuperà una superficie lorda pari a 80 m².

Gli scavi per la realizzazione delle opere di fondazione del fabbricato comporteranno la produzione di circa 3 m³ di materiale che saranno riutilizzati *in situ* per la regolarizzazione di uno stradello già presente.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente l'edificazione del fabbricato non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione o modifiche a quelle esistenti, la sistemazione o l'apertura di nuove strade interpoderali o di accesso all'area, né la realizzazione di recinzioni.

L'intervento in esame ricade all'interno della ZPS *Stagni di Colostrai* (cod. ITB043025) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto è ubicato in prossimità della viabilità locale, in un'area interessata da lavorazioni agricole in cui non si riscontra la presenza di habitat e specie di interesse comunitario; il piano di gestione della ZPS non attribuisce a detta area un'elevata idoneità faunistica per specie tutelate.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un tecnico (geometra/ingegnere);
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario,

ritenuto altresì opportuno che venga recepita la seguente ulteriore Condizione d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale,

considerate le limitate dimensioni dell'opera e che la stessa è funzionale all'attività agricola già esercitata nel fondo di proprietà del Proponente, constatato che detto fondo è ubicato in un contesto antropizzato, in prossimità della viabilità locale, e non è interessato dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS interessata, si ritiene che la stessa, se realizzata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglatu da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI